	FORMATO DE ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

ACTA No.	**FECHA (DD/MM/AA)**	**CONTRATO NÚMERO**	**C.D.P.**
1	08/11/2022	SA-SI-006-2022	181 del 03 de enero de 2022 182 del 03 de enero de 2022

CONTRATISTA
JHON JAIRO BALBIN MEDINA R.L COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES
OBJETO DEL CONTRATO
SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE ED

Supervisor:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Valor inicial del contrato $	CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($ 140.000.000)
Duración del contrato	NUEVE (09) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de inicio	ABRIL 01 DE 2022
Fecha de terminación	DICIEMBRE 31 DE 2022
Fecha del Acta	DICIEMBRE 02 DE 2022

CONSIDERANDO:

1. Que entre el Municipio de Yarumal y el señor JOSE EFRAIN VELEZ LOAIZA identificado con C.C. 15.322.343, en representación propia en adelante el "Contratista", se celebró el contrato de prestación de servicios SA-SI-003-2022, cuyo objeto es **SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL**, por un valor CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($ 140.000.000) equivalentes a 140 SMLMV

   Que fue expedido el Registro Presupuestal N° 519 del 30 de marzo de 2022 y el contrato fue firmado y legalizado el día 30 de marzo de 2022, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento del contrato.

2. Que una vez revisado el presupuesto oficial y la propuesta presentada por el contratista, la entidad encuentra que no se tuvieron en cuenta algunos ítems que han sido requeridos como material para el mejoramiento de los edificios públicos y Gestión del Riesgo tanto en el área urbana como rural, y de esta manera brindar a las familias viviendas en buenas condiciones y acorde a sus necesidades.

3. Que el contratista presentó los valores para estos ítems, encontrando la supervisión que son acorde a precios de mercado.

4. Que los nuevos precios del suministro a incorporar obedecen a las necesidades adicionales y/o no previstos que hacían parte del contrato y que son de uso para los mejoramientos de vivienda

5. Que los valores pactados entre las partes son los siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
1	1/4 PINTURA BLANACA BASE DE AGUA	UND	$ 16.800,00
2	ABRAZADERA	PAQUETE	$ 550,00
3	ABRAZADERA 1/2"	UND	$ 1.400,00
4	ABRAZADERA METALICA	UND	$ 550,00
5	ACCESORIOS LAVAMANOS	UND	$ 48.700,00
6	ACEITE 50 W 50	TARRO	$ 100.000,00
7	ACIDO MURIATICO	GARRAFA	$ 8.100,00
8	ACIDO OXALICO	KILO	$ 12.300,00
9	ACOPLE CON REGISTRO LAVAMAMOS	UND	$ 15.200,00
10	ACOPLE MACHO 1/2	UND	$ 675,00
11	ADAPTADOR MACHO PRESION 1/2	UND	$ 675,00
12	ADOBE 10	UND	$ 2.000,00
13	ALAMBRE CONCENTRICO # 4	MT	$ 13.000,00
14	ALAMBRE CONCENTRICO # 8	MT	$ 30.000,00
15	ALAMBRE DUPLEX # 14	MTS	$ 4.200,00
16	ALAMBRE GALVANIZADO #12	KG	$ 12.000,00
17	ALAMBRE QUEMADO	KG	$ 10.400,00
18	ALAMBRE RIGIDO 14	UND	$ 2.000,00
19	ALFARDA 4*2*3,00 MT	UND	$ 35.000,00
20	ALFARDA 4*3*2,00 MT	UND	$ 35.000,00
21	ALFARDA 4*3*3,00 MT	UND	$ 43.000,00
22	ALFARDA 4*3*3,50 MT	UND	$ 50.000,00
23	ALFARDA 4*3*4,00 MT	UND	$ 64.000,00
24	ALMADANA 5 LB	UND	$ 49.200,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
25	ANCHA ENCABADA	UND	$ 47.900,00
26	ARENA PEGA	LATA	$ 3.200,00
27	ASADONETA	UND	$ 43.000,00
28	BALDOSA	MTS	$ 60.000,00
29	BARRA HERRAGRO 14 LBRAS	UND	$ 106.800,00
30	BARRA HERRAGRO 16 LBRAS	Und.	$ 119.000,00
31	BATERIAS DOBLES A	PAR	$ 3.000,00
32	BLOQUE DE 15	UND	$ 2.650,00
33	BOBILLO LED 20 W	UND	$ 13.950,00
34	BOMBILLO LED 30 W	UND	$ 21.900,00
35	BOMBILLO LED 40 W	UND	$ 27.900,00
36	BROCA LAMINA 1/8	UND	$ 4.000,00
37	BROCA MURO 1/4	UND	$ 5.800,00
38	BROCA MURO 1/8*3	UND	$ 4.500,00
39	BROCHA 5"	UND	$ 31.400,00
40	BROCHA PROFESIONAL	UND	$ 9.201,00
41	BUJE SANITARIO 1 1/2	UND	$ 6.700,00
42	BULTO CAL	UND	$ 11.500,00
43	CABALLETE TIPO C-15 G	UND	$ 43.000,00
44	CABLE ENCAUCHETADO 3*12	MTS	$ 15.300,00
45	CABLE TELEFONO	MT	$ 1.800,00
46	CADENA ESLAB 5/16	CM	$ 24.500,00
47	CAJA 4*2	UND	$ 750,00
48	CAJA CONEXIÓN TELEFONO	UND	$ 32.000,00
49	CANALETA 40*20	UND	$ 16.500,00
50	CANECA PLASTICA 18 GL TAPA	UND	$ 80.000,00
51	CANECA PLASTICA 55 GL TAPA	UND	$ 132.000,00
52	CANECAS BASURERAS 55G	UND	$ 132.000,00
53	CANILLA COBRE MATE GATO	UND	$ 25.000,00
54	CARETAS N-95	UND	$ 25.200,00
55	CEMENTO - MEDIO BULTO	UND	$ 20.000,00
56	CHAPA BOLA	UND	$ 29.800,00
57	CHAPA GATO 864	UND	$ 55.000,00
58	CINTA REFLECTIVA	UND	$ 30.000,00
59	CINTA TEFLON PEQ	UND	$ 2.500,00
60	CLAVO 1/2"	LIBRA	$ 9.200,00
61	CLAVO ACERO 3"	LB	$ 9.500,00
62	CLAVO ACERO CONCRETO 1 1/2	UND	$ 9.200,00
63	COCHE METALICO	Und.	$ 305.000,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
64	CODAL GDE X 5 MT	UND	$ 166.200,00
65	CODO PRESION 3	UND	$ 46.200,00
66	CODO PRESION DE 1/2	UND	$ 850,00
67	CODO SANITARIO 1 1/2	UND	$ 3.900,00
68	CODO SANITARIO 6	UND	$ 100.800,00
69	COLORANTE (ROJO,AMARILLO,LADRILLO,NEGRO,GRIS,BLANCO)	UND	$ 2.600,00
70	CONECTOR 10 A 10-220W	UND	$ 2.500,00
71	DESTORNILLADOR ESTRELLA 5/16*6	UND	$ 6.000,00
72	DESTORNILLADOR PALA 1/4*6	UND	$ 4.400,00
73	DESTORNILLADOR PALA 3/16*3	UND	$ 3.200,00
74	DISCO CONCRETO PULIDORA	UND	$ 37.700,00
75	DISCO CORTE HIERRO	UND	$ 12.400,00
76	DISCO CORTE MURO	UND	$ 48.600,00
77	DISCO MADERA PEQUEÑO	UND	$ 19.000,00
78	DISCO SEGMENTADO 7	UND	$ 48.600,00
79	DISOLVENTE	GALON	$ 15.200,00
80	EMBRA PRESION 1/2	UND	$ 750,00
81	EMPAQUE MANGUERA	UND	$ 600,00
82	ESCALERA TIJERA 7 PASOS	UND	$ 500.000,00
83	ESTOPA X 1000 G	UND	$ 15.000,00
84	ESTUCO PLASTICO	GALON	$ 5.700,00
85	EXTENSION 3 M	UND	$ 9.100,00
86	EXTENSION 5 M	UND	$ 11.000,00
87	EXTENSION REGLETA	UND	$ 14.000,00
88	GAFA NEGRA	UND	$ 7.000,00
89	GANCHO ETERNIT	Und.	$ 730,00
90	GRAPA 1 1/4 CORSAN	UND	$ 12.100,00
91	GRASA AMARILLA	UND	$ 13.000,00
92	GRAUTI	LATA	$ 31.800,00
93	GRAVILLA X LATA	LATA	$ 5.000,00
94	GRILLETE 5/8	UND	$ 13.000,00
95	GUANTE TALLA 9 CALIBRE 35	UND	$ 8.400,00
96	HOJA SIERRA	UND	$ 4.700,00
97	HIDROLAVADORA	UND	$ 1.340.000,00
98	IMPERMEABLE MOTO	UND	$ 75.500,00
99	KIT COPAS 153080	UND	$ 37.000,00
100	LADRILLO DE 0.10	UND	$ 2.600,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
101	LAMPARA LED 30W SOBREPONER	UND.	$ 48.999,00
102	LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 8"	UND	$ 16.000,00
103	LARGUERO 3*2*4	UND	$ 35.500,00
104	LAVAMANOS	UND	$ 90.000,00
105	LIJA 120	UND	$ 1.600,00
106	LIJA 180	UND	$ 1.600,00
107	LIMPIADOR PVC	UND	$ 26.300,00
108	LLANA LISA M/M	UND	$ 27.800,00
109	LLAVE ABASTO	UND	$ 13.800,00
110	LLAVE CON ROSCA	UND	$ 25.000,00
111	LLAVE DE AGUA (COBRE)	UND	$ 25.000,00
112	LLAVE DE EXPANSION	UND	$ 52.800,00
113	LLAVE DOBLE LAVAPLATOS SENCILLA	UND	$ 45.000,00
114	LLAVE PARA DUCHA	UND	$ 50.700,00
115	LLAVE PULIDORA FEN TOOLS	UND	$ 13.000,00
116	MACHETE 3 CANALES 18" NIQUELADO IMACASA	UND	$ 22.000,00
117	MALLA ESLABONADA 1.80	MT	$ 54.900,00
118	MALLA ZARANDA	MTS	$ 14.000,00
119	MANGUERA 3/8	MTS	$ 2.500,00
120	MANGUERA DE 2 CAL 40 X 100 MTS PREMIUM	UND	$ 748.000,00
121	MANIJA SANITARIO CROMADA	UND	$ 4.800,00
122	MANILA	MTS	$ 3.000,00
123	MARTILLO TUBO 29"	UND	$ 33.400,00
124	MEZCLERO GRANDE	UND	$ 26.000,00
125	MOLDURA CHAFLAN MADERA	UND	$ 5.000,00
126	NIVEL	UND	$ 18.000,00
127	NYLON	UND	$ 3.500,00
128	ORINAL	UND	$ 276.000,00
129	PALA HERRAGRO # 4	Und.	$ 29.000,00
130	PALETA MADERA GRANDE	UND	$ 15.900,00
131	PANEL LED CUADRADO SOBREPONER 30W	UND	$ 50.000,00
132	PEGA 1/8	UND	$ 52.900,00
133	PEGA PVC	UND	$ 52.900,00
134	PEGA PVC 1/8	UND	$ 52.900,00
135	PEGACOR	UND	$ 35.500,00
136	PERCHA	UND	$ 14.000,00
137	PICAS (ZAPAPICO) HERRAGRO	UND	$ 46.000,00
138	PINCEL # 9	UND	$ 2.300,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
139	PINTURA A BASE DE AGUA BEIG	CENECA	$ 426.000,00
140	PINTURA ACEITE GALON	UND	$ 93.400,00
141	PINTURA ACEITE VINO TINTO	GL	$ 93.400,00
142	PINTURA AZUL REY ACEITE	GALON	$ 135.200,00
143	PINTURA BLANCA ALMEBDRA	GALON	$ 91.000,00
144	PINTURA IMPERMEABILIZANTE - GALON	UND	$ 84.000,00
145	PINTURA TIPO TRAFIC BLANCA-AMARILLA-GALON	UND	$ 132.000,00
146	PLASTICO DE 8 M	MT	$ 28.000,00
147	POLEA DE 40 CMT	UND	$ 11.500,00
148	PULIDORA	UND	$ 463.800,00
149	RANDHAL	UND	$ 11.200,00
150	REDUCCION 1 1/2	UND	$ 6.700,00
151	REDUCCION 3 A 2	UND	$ 7.000,00
152	REDUCCION DE 3 A 6	UND	$ 42.000,00
153	REFLECTORES LED 100W	UND	$ 140.000,00
154	RODILLO JUNIOR	UND	$ 7.500,00
155	SANITARIO	UND	$ 263.000,00
156	SELLANTE ETERNIT	UND	$ 11.500,00
157	SEMICODO 3"	UND	$ 10.100,00
158	SEMICODO 4"	UND	$ 17.400,00
159	SEMICODO S 1 1/2	UND	$ 4.200,00
160	SEPARADORES DE 2 MM	UND	$ 3.250,00
161	SERRUCHO 24"	UND	$ 32.100,00
162	SIFON EN TEFLON	UND	$ 3.100,00
163	SIFON FLEXIBLE 1 1/4 CON DESAG PUSH	UND	$ 33.000,00
164	SILICONA ALTA TEMPERTURA ROJA	UND	$ 7.000,00
165	SILLA EN YEE DE 3	UND	$ 14.500,00
166	SILLA YEE 4"	UND	$ 21.500,00
167	SILLA YEE 6"	UND	$ 120.000,00
168	SOLDADURA 6013	K	$ 18.000,00
169	SOPORTE TUBO CORTINERO	UND	$ 1.300,00
170	TABLA COMUN	UND	$ 20.500,00
171	TALADRO DEWALT	UND	$ 445.000,00
172	TAPON DE 4"	UND	$ 4.000,00
173	TAPON LISO 1/2	UND	$ 600,00
174	TEE PVC 1"	UND	$ 3.550,00
175	TEE SANITARIA 1 1/2	UND	$ 6.300,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
176	TEE SANITARIA DE 4"	UND	$ 22.000,00
177	TEJA DE ETERNIT #10	UND	
178	TEJA FIBROCEMENTO # 04	UND	$ 35.000,00
179	TEJA FIBROCEMENTO # 10	UND	$ 66.200,00
180	TEJA FIBROCEMENTO # 8	UND	$ 52.900,00
181	TEJA FIBROCEMENTO #4	UND	$ 35.000,00
182	TEJA POLIPROPILENO #7	UND	$ 40.000,00
183	TEJA POLIPROPILENO TECHOLIT P-7 LONGITUD 2.13	TEJA	$ 52.700,00
184	TEJA ZINC CORR	UND	$ 40.000,00
185	TEJA ZINC LISO #6	UND	$ 40.000,00
186	TOMA AEREO POLO A TIERRA	UND	$ 9.300,00
187	TOMA DOBLE	UND	$ 10.350,00
188	TORNILLO ENSAMBLE 1/2"	UND	$ 270,00
189	TORNILLO GRANDE 1/2*3	UND	$ 2.500,00
190	TORNILLO GRANDE 1/2*7	UND	$ 6.500,00
191	TRITURADO	LATAS	$ 12.000,00
192	TUBO CONCRETO 24"	UND	$ 3.424.473,00
193	TUBO DE 1"	UND	$ 45.100,00
194	TUBO DURAFORT 16"	UND	$ 1.400.000,00
195	TUBO DURAFORT 24	UND	$ 3.424.473,00
196	TUBO GALLINAZO	UND	$ 76.000,00
197	TUBO GALVANIZADO 2"	UND	$ 220.000,00
198	TUBO LED DE 48	UND	$ 33.000,00
199	TUBO LUZ 1/2	UND	$ 33.000,00
200	TUBO NOVAFOR 6	UND	$ 260.000,00
201	TUBO NOVAFORT 10"	UND	$ 595.000,00
202	TUBO NOVAFORT 6"	UND	$ 60.000,00
203	TUBO NOVAFORT DE 20"	UND	$ 2.200.000,00
204	TUBO PRESION 1/2	UND	$ 25.500,00
205	TUBO PVC 1 1/2"	UND	$ 73.000,00
206	TUBO PVC 1/2	UND	$ 25.500,00
207	TUBO PVC 3"	UND	$ 128.000,00
208	TUBO PVC 3/4	UND	$ 35.000,00
209	TUBO PVC PRESION DE 3"	UND	$ 248.500,00
210	TUBO PVC S 4"	UND	$ 173.700,00
211	UNION EMBRA 1"	UND	$ 2.350,00
212	UNION EXPANSIBLE 2"	UND	$ 10.500,00
213	UNION LISA 1"	UND	$ 1.400,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNIT
214	UNION LISA 1/2"	UND	$ 700,00
215	UNION PRESION 3	UND	$ 46.200,00
216	UNION PRESION DE 3/4	UND	$ 840,00
217	UNION PVC 3"	UND	$ 4.500,00
218	UNION SANITARIA 4"	UND	$ 9.800,00
219	UNIVERSAL PRESION DE 3/4	UND	$ 8.700,00
220	VARILLA 1/2	Und.	$ 39.600,00
221	VARILLA 1/4	UND	$ 12.000,00
222	VARILLA 2*2 MADERA	UND	$ 21.600,00
223	VARILLA 3/8	UND	$ 20.900,00
224	VARILLA CORRUGADA 3/4 X 6MTROS CPTA	UND	$ 107.000,00
225	VARILLA CORRUGADA 5/8	UND	$ 69.750,00
226	VARILLAS 2*2*3,00 MT	UND	$ 13.500,00
227	VICEL VARILLA	UND	$ 18.000,00
228	VIDRIO MOLIDO	KILO	$ 10.000,00
229	VIGA 4*4*4,50 MT	UND	$ 156.000,00
230	VIGA 4*4*5,00 MT	UND	$ 140.000,00
231	VIGA MADERA 4*4*4,50 MTS	UND	$ 156.000,00
232	ZINC CORRUGADO	UND	$ 45.500,00

6. Que de acuerdo a los anterior, las partes

ACUERDAN:

1. Fijar como precios de conciliación de los ítems adicionales del contrato de Suministro SA-SI-006-2022, expuestos en la cláusula 1 del contrato

2. Incluir en el presupuesto definido para el contrato SA-SI-006-2022, con los precios antes referenciados, lo ítems indicados en el numeral inmediatamente anterior.

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO	**JHON JAIRO BALBIN MEDINA**
Secretario de Infraestructura	R.L COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES
Supervisor	Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Nombre: Claudia Patricia Guirales P Cargo: Profesional de Apoyo	Nombre: Lucas Muñoz Moreno Cargo: Secretario de Infraestructura	Nombre: Lucas Muñoz Moreno Cargo: Secretario de Infraestructura